

## 2号地

# Model plan

## 設計のポイント



- リビング南面の窓に対して庇の役割も兼ねているバルコニーが、夏場はリビングへの日差しを和らげてくれます。
- 洗濯物を南面の庭で干す事もできるので、老後は1階だけで平屋のように暮らす事ができます。
- シューズクローカーやパントリー、ファミリークローゼットは大容量なのでお片付けに重宝します。
- 主寝室にはカウンター付きの書斎を設けています。リモートワークやパウダールームとしてもご活用頂く事ができます

# 成約済

### 3LDK ガレージ 2台駐車可能

敷地面積 129.17㎡(約39.07坪)

延床面積 108.62㎡(約32.85坪)

1階床面積/56.99㎡ 2階床面積/51.63㎡

モデルハウス  
分譲受付開始

内覧受付中

■販売価格 (土地+建物)

4,288万円 (消費税込)

※建物オプション費用込。

水道負担金160,160円 (消費税込) 別途。

外構工事費121万円 (消費税込) 別途。



SUUMO  
スーモ



高松市工部町1丁目1番1号 建築事務所

